



**МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ  
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Тверская ул., 7, Москва, 125375  
Справочная: +7 (495) 771-8000

Органам государственного  
жилищного надзора  
(по списку)

*26.03.2015* № *МЕ-1725-4859*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О необходимости регистрации в ГИС ЖКХ

Уважаемые коллеги!

Настоящим уведомляем Вас о необходимости в срок до 1 мая 2015 года зарегистрироваться в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

ГИС ЖКХ создается на основании Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ).

Оператором ГИС ЖКХ является ФГУП «Почта России». Минкомсвязь России совместно с Минстроем России осуществляют функции по координации работ по созданию, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ.

Официальным сайтом ГИС ЖКХ в сети «Интернет» является [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

В соответствии с Законом о ГИС ЖКХ и Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) органы государственного жилищного надзора в ГИС ЖКХ обязаны:

1) с 1 мая 2015 года – вести реестры лицензий субъекта Российской Федерации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) вести реестры уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирным домом, о способе формирования фонда капитального ремонта, а также реестры счетов, открытых в целях формирования фонда капитального ремонта;

3) размещать информацию о привлечении лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к административной

ответственности, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия;

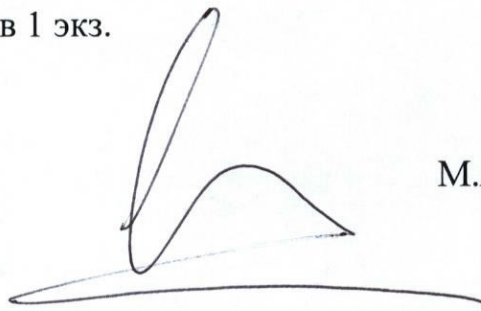
4) размещать информацию о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения.

За невыполнение обязанности по размещению информации в ГИС ЖКХ ст. 13.19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность для должностных лиц органов государственного жилищного надзора в виде штрафа в размере 30 тыс. руб., а также в виде дисквалификации на срок от 1 до 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что доступ к ГИС ЖКХ осуществляется только после регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА). С инструкцией по регистрации можно ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ ([dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)) в разделе «Регламенты и инструкции» по ссылке <http://dom.gosuslugi.ru/filestore/UserRegistrationSA>.

Кроме того, в целях недопущения нарушения законодательства Российской Федерации просим довести до сведения организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК и др.), информацию о необходимости регистрации указанных организаций в ГИС ЖКХ, а также направить данным организациям копию прилагаемого письма Минкомсвязи России.

Приложение: упомянутое – на 2 л. в 1 экз.



М.Я. Евраев



**МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ  
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Тверская ул., 7, Москва, 125375  
Справочная: +7 (495) 771-8000

*26.03.2015 № МБ-1725-4860*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций,  
осуществляющих деятельность  
по управлению многоквартирными  
домами (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК и  
иные организации)  
(по списку)

О необходимости регистрации в ГИС ЖКХ

21 июля 2014 года принят Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ), на основании которого создается государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Оператором ГИС ЖКХ является ФГУП «Почта России». Минкомсвязь России совместно с Минстроем России осуществляют функции по координации работ по созданию, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ.

Официальным сайтом ГИС ЖКХ в сети «Интернет» является [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

В срок до 1 мая 2015 года организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора, необходимо зарегистрироваться в ГИС ЖКХ.

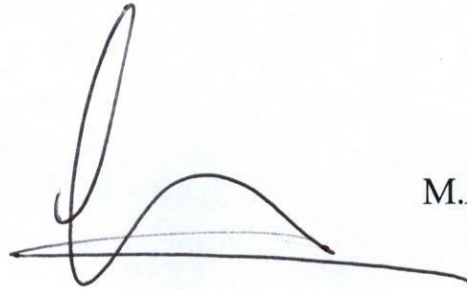
В соответствии с Законом о ГИС ЖКХ и Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) организации, управляющие многоквартирными домами, обязаны в ГИС ЖКХ осуществлять следующие действия:

1) с 1 мая 2015 года – размещать сведения о многоквартирных домах, в отношении которых данные организации осуществляют деятельность по договору управления многоквартирными домами. Управляющая организация вправе осуществлять деятельность по договору управления многоквартирным домом при выполнении требований, указанных в ст. 198 ЖК РФ;

2) осуществлять иные действия по обязательному размещению в ГИС ЖКХ информации, предусмотренные Законом о ГИС ЖКХ и ЖК РФ.

За неисполнение организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, обязанности по размещению в ГИС ЖКХ информации, установлена административная ответственность в виде штрафа в размере 30 тыс. руб.

Обращаем Ваше внимание, что доступ к ГИС ЖКХ осуществляется только после регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА). С инструкцией по регистрации можно ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ ([dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)) в разделе «Регламенты и инструкции» по ссылке <http://dom.gosuslugi.ru/filestore/UserRegistrationLE>.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a long horizontal stroke extending to the right.

М.Я. Евраев